

Immobilien**Verwaltung**

Zeitschrift für die Verwalter im Bereich Wohn- und Gewerbeimmobilien



**Wärmepumpen -
kaltes Nahwärmenetz**

10

**Entwässerung -
nachhaltige Komplettlösung**

14

**E-Mobilität
auf der Überholspur**

18

EED: Online-Portal schafft Transparenz

Das Online-Kundenportal PowerCommerce EED bietet eine intuitive Verbrauchsübersicht.



Die novellierte Fassung der EU-Energieeffizienz-Richtlinie (EED) besichert Eigentümern, Verwaltern und Wohnungsunternehmen neue Herausforderungen. Bereits seit Herbst 2020 müssen Zähler und Heizkostenverteiler (HKV) fernauslesbar sein, wenn sie neu installiert oder modernisiert werden. Bis spätestens 2027 müssen alle Liegenschaften mit fernauslesbarer Technologie ausgerüstet sein. Verbrauchsdaten müssen dann mindestens monatlich erfasst und für den Mieter bereitgestellt werden. Dafür braucht es jedoch entsprechende Lösungen mit durchgängig digitalisierten Prozessen. Die auf Management-Plattformen und Portal-lösungen spezialisierte ITC AG hat mit PowerCommerce EED ein Online-Kundenportal speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelt. Das Kundenportal stellt fernausgelesene Messwerte ganz einfach online für den Mieter bereit, die über einen passwortgeschützten Zugang jederzeit Zugriff auf ihre Verbrauchswerte erhalten.

„Unternehmen der Wohnungswirtschaft erhalten mit dem professionellen Kundenportal ein Werkzeug, um Mieter unterjährig über ihre Verbräuche zu informieren und die gesetzliche Pflicht laut EED zu erfüllen. Die Unternehmen sowie Abrechnungs- und Messdienstleister können mit dem White-Label-Kundenportal das eigene Portfolio erweitern und damit Komplettlösungen und eigene Apps anbieten“, sagt Steve Pater, Senior Technical Consultant bei ITC. Das Kundenportal verfügt dazu über verschiedene Schnittstellen und unterstützt gängige Dateiformate, um vorhandene IT-Systeme, wie Zählerfernauslesesysteme sowie Abrechnungs- und Archivsysteme, integrieren zu können.

| Intuitiv, übersichtlich, universell

Das Portal bietet eine intuitive Verbrauchsübersicht. Darin ist der Energie- und Wasserverbrauch pro Mieteinheit übersichtlich und leicht verständlich auf einem Dashboard zusammengefasst. Das ausgeprägte Rollen- und Rechtssystem er-

möglicht es zudem, Zähler, Liegenschaften, Verwalter, Mieter

und Leseberechtigungen zu verwalten und zu konfigurieren. Alle Darstellungen lassen sich in verschiedenen Bildformaten (PNG, JPG, SVG) herunterladen. Messwerte können außerdem auch im Excel- oder CSV-Format exportiert werden.

| App mit Mehrwert

Die Portal-App bietet zusätzliche Mehrwertdienste wie erweiterte Analyse-, Monitoring- und Reporting-Funktionen. So lassen sich zum Beispiel historische Verbrauchswerte in verschiedenen Betrachtungszeiträumen darstellen, analysieren und vergleichen.



Das gibt es nicht!

Doch, fragen Sie Südwärme!

Lesen Sie interessante Informationen über das neueste Südwärme-Contracting-Projekt, den GfK Orange-Campus in Nürnberg, in Kooperation mit dem Südwärme-Kompetenzzentrum Ökotherm GmbH.



www.oekotherm.de



www.suedwaerme.com

